

Vogt Welcome Center!

Your academic journey starts here!



FERGUSON-FLORISSANT
SCHOOL DISTRICT



Distrito Escolar de Ferguson-Florissant
Participación Comunitaria 2024



Cualificaciones del Equipo de Proyecto



Rob Tanner

Director de Soluciones Educativas

El Sr. Tanner ha trabajado en proyectos para entidades privadas y públicas, incluida la educación superior y la educación pública, donde se desempeñó como líder de operaciones en Recursos Humanos, Administración de Propiedades y Mantenimiento. El Sr. Tanner se unió a MGT como Director de Soluciones Educativas, con un enfoque específico en las evaluaciones de la condición y el sitio de los edificios escolares, la gestión del transporte y la continuidad de las operaciones como parte de evaluaciones más amplias para la planificación maestra de las instalaciones.



Lance Richards, Ed.D.

Gerente de Soluciones Educativas

El Dr. Richards es Gerente de Desempeño Educativo en MGT. Antes de eso, trabajó durante más de treinta y tres años en la educación pública como maestro, director, administrador de distrito y superintendente. Trabaja con las comunidades escolares para ayudarlas a tomar decisiones impactantes que sirvan a todas las partes interesadas.



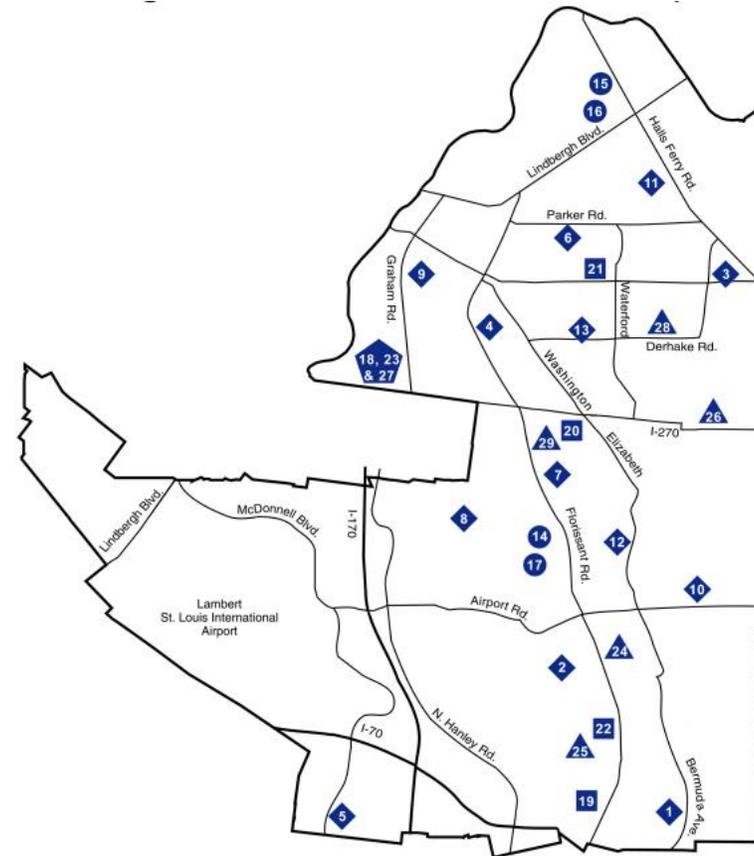
Monica Farirai

Analista

La Sra. Farirai ayuda con la investigación de mercado, la participación de las partes interesadas y el análisis de datos. Es experta en la gestión de datos y en el desarrollo de informes procesables. También tiene competencia en facilitación de grupos pequeños y participación comunitaria.

Agenda

- Bienvenida y Presentaciones
- Metodología
 - Inicio del proyecto
 - Revisión demográfica
 - Proyecciones de matrícula
 - Utilización de la capacidad
 - Evaluaciones de Instalaciones
 - Estimaciones de costos
- Aportes de la Comunidad



Metodología del Proyecto

Para desarrollar un plan maestro de instalaciones, MGT recopila y analiza datos cuantitativos y cualitativos. La metodología general incluye los siguientes componentes:



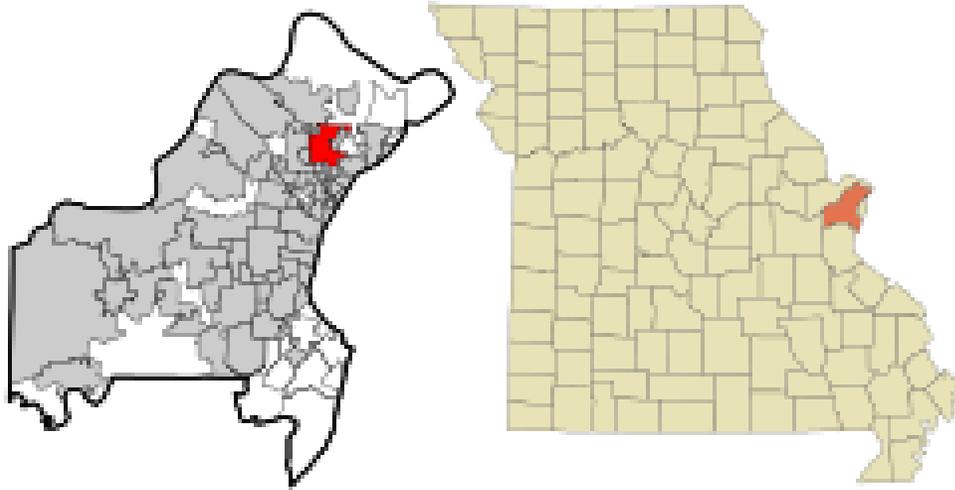
Revisión Programática Educativa

Entrevistas realizadas con los líderes/personal del distrito escolar para desarrollar la comprensión de los programas educativos. Las discusiones se utilizan para establecer estándares de instalaciones para evaluar la idoneidad educativa.

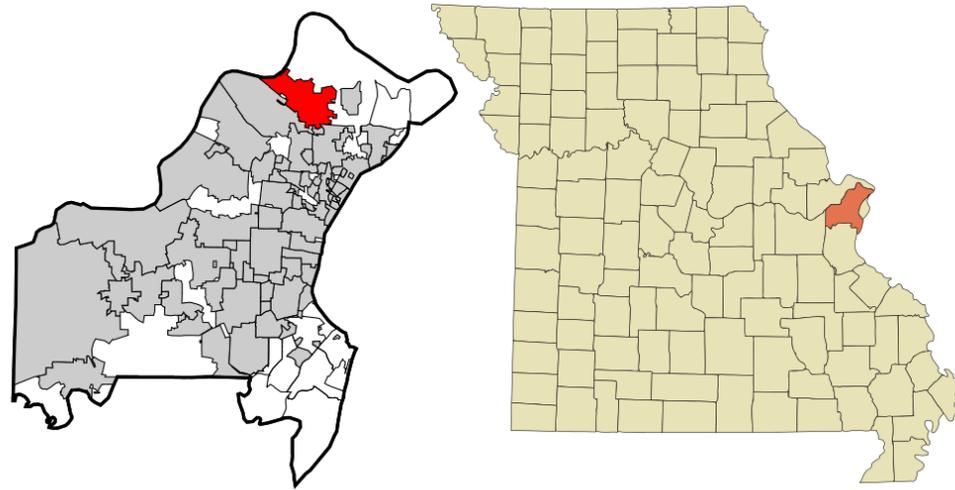
Guía de referencia de idoneidad educativa y preparación tecnológica:

- **Entorno de aprendizaje**— ¿El espacio proporciona una configuración física adecuada, HVAC, iluminación, tratamiento acústico, etc. para apoyar el aprendizaje de los estudiantes?
- **Tamaño** — ¿El espacio cumple con el estándar de tamaño definido para pies cuadrados?
- **Ubicación** — ¿Existe el espacio en el lugar adecuado?
- **Almacenamiento/Equipos Fijos**— ¿El espacio tiene lo que los maestros y estudiantes necesitan para tener éxito, incluido el equipo de seguridad, los gabinetes permanentes y la tecnología?

Visión Demográfica



Mapa de Ferguson, Missouri



Mapa de Florissant, Missouri

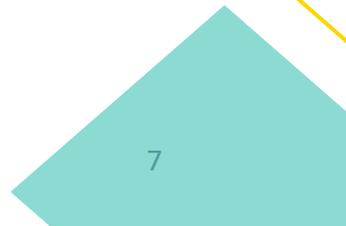
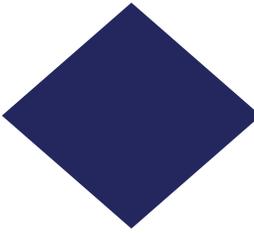
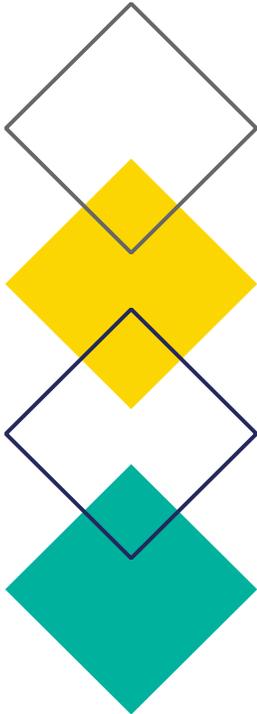
Área	Población 2018	Población 2023	Población 2033	Cambio 2023-2033	2023-2033 % de variación
Ferguson-Florissant	58,584	56,004	56,085	81	0.1%
San Luis	2,805,800	2,814,374	2,805,390	-8,984	-0.3%
Misuri	18,850,671	18,886,215	18,948,182	61,967	0.3%
Nación	326,838,199	335,839,277	352,569,519	16,730,242	5%

Fuente: LIGHTCAST, conjunto de datos del tercer trimestre de 2023.

Población por Edad Ferguson-Florissant

Cohorte de Edad	Población 2023	Población 2033	Cambio	% Cambio	2033 % de la Cohorte
Menores de 5 años	3,499	3,212	-287	-8.2%	5.7%
De 5 a 9 años	3,410	3,197	-213	-6.2%	5.7%
De 10 a 14 años	3,682	3,683	1	0.0%	6.6%
De 15 a 19 años	3,377	3,629	252	7.5%	6.5%
De 20 a 24 años	3,524	3,895	371	10.5%	6.9%
25 a 29 años	3,464	3,510	46	1.3%	6.3%
De 30 a 34 años	4,018	3,343	-675	-16.8%	6.0%
35 a 39 años	3,951	3,335	-616	-15.6%	5.9%
40 a 44 años	3,864	4,127	263	6.8%	7.4%
45 a 49 años	2,914	3,880	966	33.2%	6.9%
50 a 54 años	2,944	3,764	820	27.9%	6.7%
55 a 59 años	3,728	2,811	-917	-24.6%	5.0%
De 60 a 64 años	4,229	2,698	-1,531	-36.2%	4.8%
65 a 69 años	3,079	3,136	57	1.9%	5.6%
De 70 a 74 años	2,289	3,308	1,019	44.5%	5.9%
75 a 79 años	1,724	2,148	424	24.6%	3.8%
80 a 84 años	1,098	1,302	204	18.6%	2.3%
85 años y más	1,210	1,107	-103	-8.5%	2.0%
Total	56,004	56,085	81	0.1%	100.0%

Fuente: LIGHTCAST, conjunto de datos del cuarto trimestre de 2023.



Población por Edad



Metodología

Las proyecciones de matrícula son una estimación de la actividad futura.

Modelo de Incremento Porcentual Medio

Calcula el crecimiento futuro de la matrícula escolar en función del promedio histórico
Crecimiento de un año a otro

Modelo de Regresión Lineal

Realiza estimaciones mediante la realización de cálculos sobre valores históricos conocidos y para crear valores futuros para proporcionar una línea de tendencia. MGT ha elegido un modelo de "línea recta" para estimar los valores de inscripción futuros que encuentra el mejor ajuste en función de los datos históricos.

Modelo de Supervivencia de Cohortes

Este modelo calcula el crecimiento o la disminución en un nivel de grado durante un período de cinco años en función de la proporción de estudiantes que asisten a cada uno de los años anteriores, o la "tasa de supervivencia".

Modelo de Población Estudiante-Edad de la Población

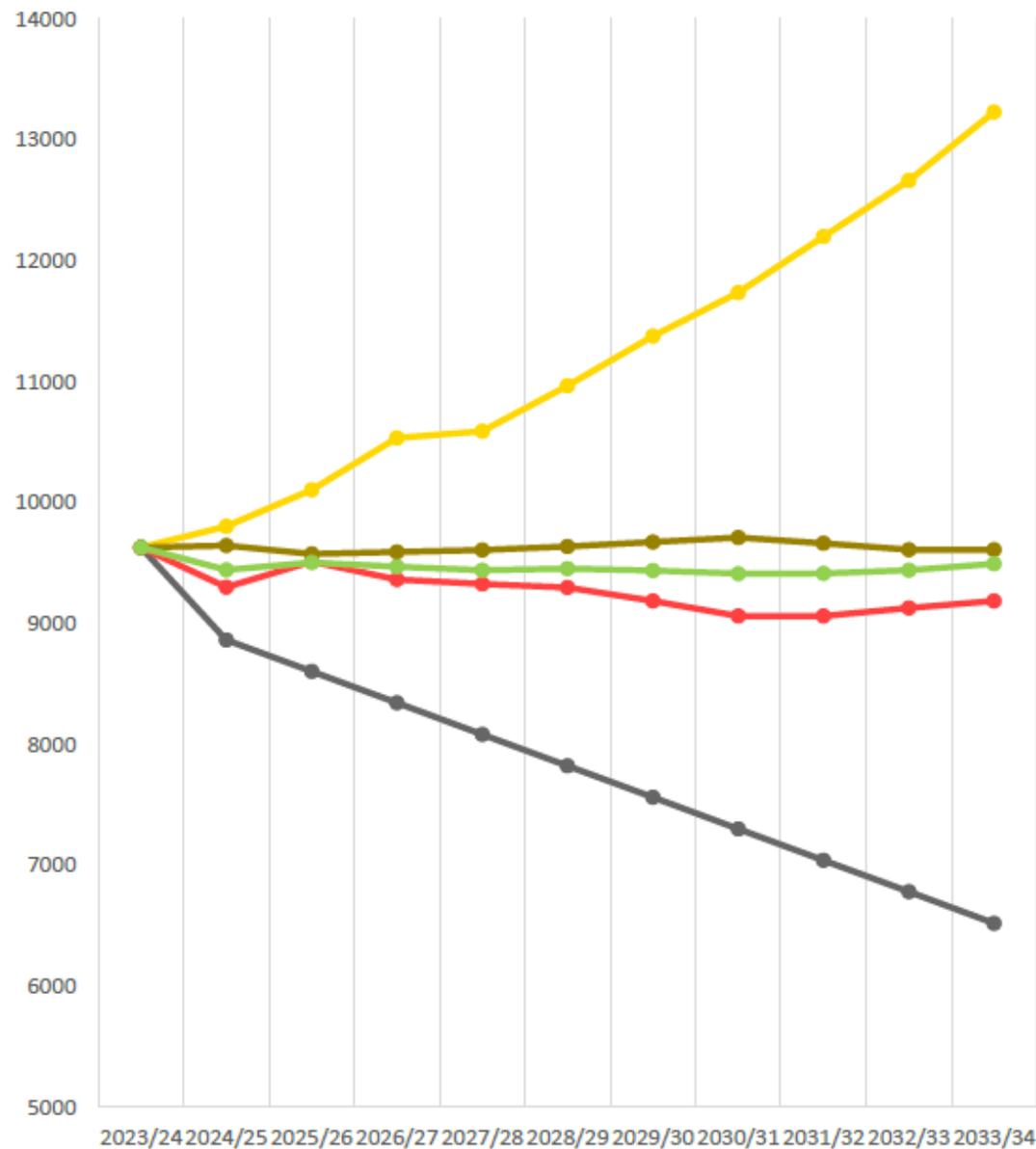
Utiliza datos de población relacionados con la edad para indicar el número de estudiantes dentro de cada nivel escolar que se puede esperar en función de las proyecciones de población para proyectar la matrícula futura.

Promedio Ponderado

Promedio de cada uno de los modelos para reflejar las tendencias y los temas generales para maximizar las fortalezas de cada uno de los modelos base.



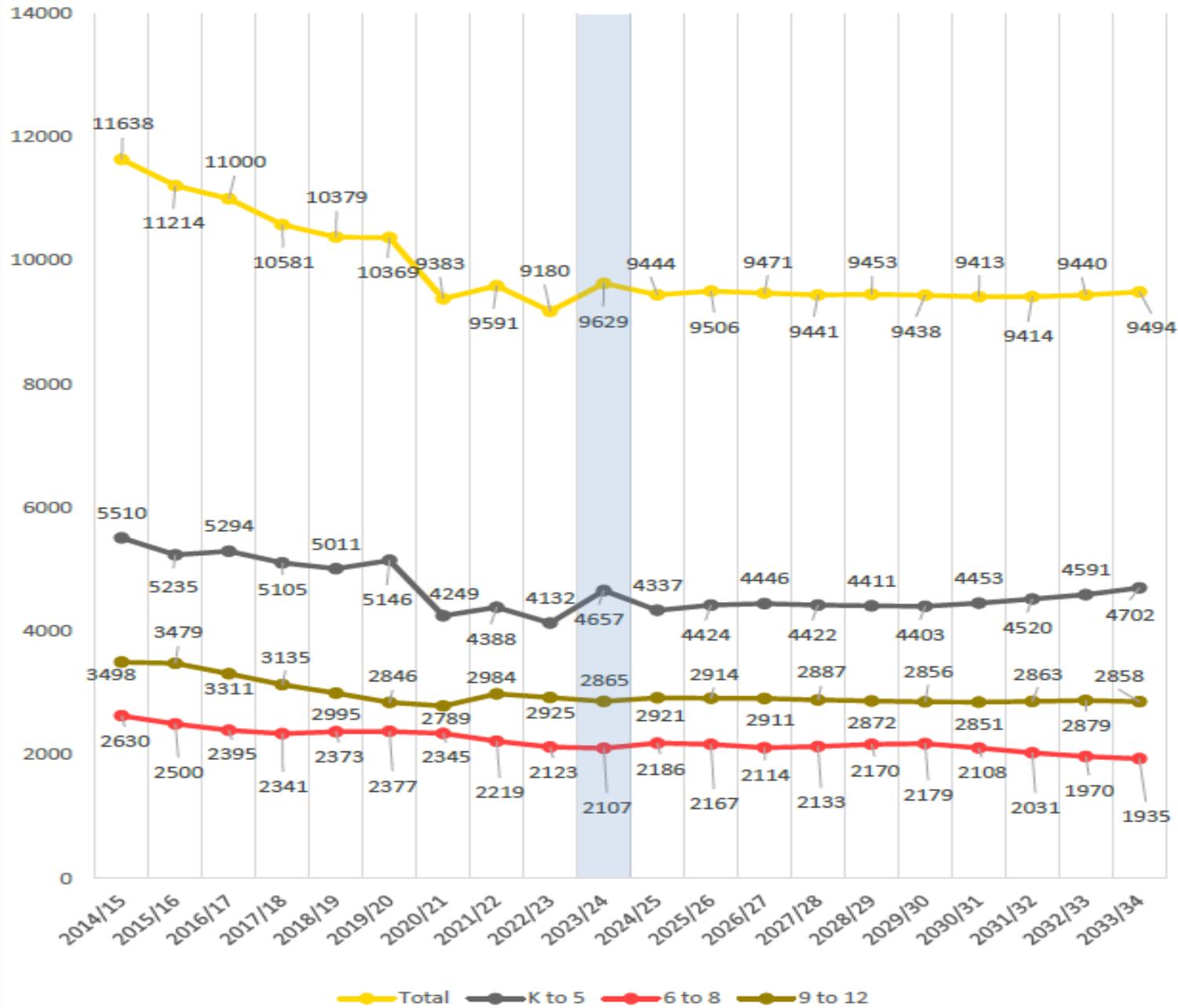
Matrícula Proyectada por Modelo



- Aumento/Disminución Promedio
- Cohort Survival
- Promedio Ponderado
- Regresión Lineal
- Edad de la Población Estudiantil

Inscripción Histórica

Matrícula Proyectada



Matrícula Histórica y Proyectada por Banda de Grado

Capacidad y utilización

Trabaje con el personal del distrito para comprender las ofertas actuales del programa, la capacidad y los números de utilización de cada edificio.



TASA DE EFICIENCIA	DESCRIPCIÓN
> 110	Espacio Inadecuado
95 - 110	Acercarse a un Espacio Inadecuado
80 - 95	Espacio Adecuado
70 - 80	Abordar el Uso Ineficiente del Espacio
< 70	Uso Ineficiente del Espacio

Nombre del Sitio	Matrícula Actual	Matrícula Proyectada	Capacidad	Utilización Actual	Utilización Proyectada
PK – 2nd Grade					
Bermuda	237	234	297	79.80%	78.79%
Central	280	273	286	97.90%	95.45%
Commons Lane	406	418	450	90.22%	92.89%
Duchesne	337	307	355	94.93%	86.48%
Holman	241	218	292	82.53%	74.66%
Parker Road	437	431	376	116.22%	114.63%
Walnut Grove	428	379	621	68.92%	61.03%
Total/Promedio de la Escuela de PK-2 Grado	2,366	2,260	2,677	88.38%	84.42%
3rd – 5th Grade					
Berkeley	369	312	698	52.87%	44.70%
Combs	314	320	297	105.72%	107.74%
Griffith	290	262	473	61.31%	55.39%
Halls Ferry	387	348	405	95.56%	85.93%
Lee-Hamilton	285	281	419	68.02%	67.06%
Robinwood	325	285	378	85.98%	75.40%
Total/Promedio de la Escuela de 3-5 Grado	1,970	1,808	2,670	73.78%	67.72%
6th Grade					
Johnson-Wabash	270	258	819	32.97%	31.50%
Wedgewood	301	261	914	32.93%	28.56%
Total/Promedio de la Escuela de 6 Grado	571	519	1,733	32.95%	29.95%
7th – 8th Grade					
Cross Keys	666	585	1,298	51.31%	45.07%
Ferguson	617	557	962	64.14%	57.90%
Total/Promedio de la Escuela de 7-8 Grado	1,283	1,142	2,260	56.77%	50.53%
6th – 8th Grade					
STEAM Middle	253	265	363	69.70%	73.00%
Total/Promedio de la Escuela de 6-8 Grado	253	265	363	69.70%	73.00%
9th – 12th Grade					
Cool Valley School of Innovation	143	240	240	59.58%	100.00%
McCluer	1,199	1,087	1,957	61.27%	55.54%
North McCluer	1,092	943	1,420	76.90%	66.41%
STEAM Academy @ MSB	431	542	953	45.23%	56.87%
Total/Promedio de la Escuela de 9-12 Grado	2,865	2,812	4,570	62.69%	61.53%
Total del distrito	9,308	8,806	14,273	65.21%	61.70%



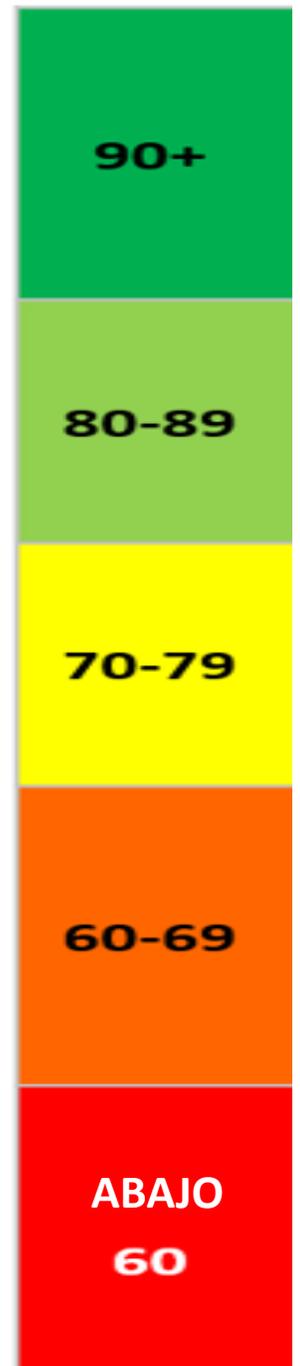
Evaluaciones de Instalaciones

Se lleva a cabo en cada escuela utilizando **MGT BASYS®** Software de evaluación de instalaciones.

Las evaluaciones incluyen:

- Preparación Tecnológica
- Idoneidad Educativa
- Condición de los Terrenos
- Estado del Edificio
- Puntuaciones Combinadas

Cada evaluación da como resultado una puntuación basada en una escala de 100 puntos.



Puntajes Generales: Preparación Tecnológica

Escuela	Puntuaciones de Preparación Tecnológica
Escuela primaria	
Berkeley	97.50
Bermuda	97.50
Central	85.00
Combs	87.50
Commons Lane	92.50
Duchesne	80.00
Griffith	87.50
Halls Ferry	82.50
Holman	77.50
Lee Hamilton	97.50
Parker Road	77.50
Robinwood	79.25
Walnut Grove	90.00
Escuela Primaria Promedio	87.06
Secundaria	
Cross Keys	97.50
Johnson-Wabash	95.00
Ferguson	85.00
Wedgwood	92.50
Secundaria Promedio	92.50
Escuela secundaria	
Cool Valley	65.00
McCluer	80.00
McCluer North	90.05
McCluer South Berkeley	89.25
Escuela secundaria Promedio	81.08
Otra escuela	
Mark Twain Student Support	80.00
STEAM Academy	90.00
Vogt Elem	N/A
Otra escuela Promedio	85.00
Promedio de Todas las Escuelas	86.78

- Rango de puntuación de tecnología de 65 a 98

Puntajes Generales -- Idoneidad Educativa

Escuela	Puntuaciones de Idoneidad Educativa
Escuela primaria	
Berkeley	71.24
Bermuda	72.16
Central	64.92
Combs	75.04
Commons Lane	70.54
Duchesne	71.85
Griffith	60.62
Halls Ferry	71.21
Holman	51.10
Lee Hamilton	65.49
Parker Road	68.03
Robinwood	71.92
Walnut Grove	70.98
Escuela Primaria Promedio	74.61
Secundaria	
Cross Keys	73.10
Johnson-Wabash	74.34
Ferguson	72.97
Wedgwood	67.61
Secundaria Promedio	72.01
Escuela secundaria	
Cool Valley	71.01
McCluer	71.19
McCluer North	69.53
McCluer South Berkeley	75.75
Escuela secundaria Promedio	71.87
Otra escuela	
Mark Twain Student Support	73.30
STEAM Academy	70.68
Vogt Elem	N/A
Otra escuela Promedio	71.99
Promedio de Todas las Escuelas	69.76

- Rango de puntuaciones de 51 a 76

*Biblioteca ubicada en portátil y no clasificada para su idoneidad.

Puntajes Generales -- Condición de los Terrenos

Escuela	Puntuaciones de Condición de los Terrenos
Escuela primaria	
Berkeley	82.64
Bermuda	90.00
Central	77.92
Combs	84.20
Commons Lane	85.50
Duchesne	79.03
Griffith	74.74
Halls Ferry	90.09
Holman	77.00
Lee Hamilton	78.46
Parker Road	86.58
Robinwood	72.77
Walnut Grove	88.90
Escuela Primaria Promedio	82.14
Secundaria	
Cross Keys	56.64
Johnson-Wabash	68.56
Ferguson	71.98
Wedgwood	70.24
Secundaria Promedio	66.86
Escuela secundaria	
Cool Valley	87.48
McCluer	83.12
McCluer North	88.08
McCluer Berkeley	82.37
Escuela secundaria Promedio	85.26
Otra escuela	
Mark Twain Student Support	75.55
STEAM Academy	74.49
Vogt Elem	82.69
Otra escuela Promedio	77.58
Promedio de Todas las Escuelas	79.54

- Rango de puntuación de condición de suelo de 57 a 90

Puntajes Generales -- Condición del Edificio

Escuela	Puntuaciones de las Condiciones de los Edificios
Escuela primaria	
Berkeley	76.85
Bermuda	79.11
Central	63.65
Combs	75.06
Commons Lane	66.50
Duchesne	76.63
Griffith	74.38
Halls Ferry	71.70
Holman	76.60
Lee Hamilton	80.78
Parker Road	79.09
Robinwood	71.75
Walnut Grove	77.89
Escuela Primaria Promedio	74.61
Secundaria	
Cross Keys	84.02
Johnson-Wabash	87.83
Ferguson	69.74
Wedgwood	69.91
Secundaria Promedio	77.88
Escuela secundaria	
Cool Valley	75.87
McCluer	72.27
McCluer North	85.58
McCluer South Berkeley	85.05
Escuela secundaria Promedio	79.69
Otra escuela	
Mark Twain Student Support	80.49
STEAM Academy	86.63
Vogt Elem	62.17
Otra escuela Promedio	76.43
Promedio de Todas las Escuelas	76.23

- Rango de puntuación de la condición del edificio de 62 a 88

Puntuaciones Combinadas

Las puntuaciones de la condición del edificio, la idoneidad educativa, la preparación tecnológica y la condición del terreno se combinan en una puntuación para cada instalación.

Puntuaciones	Descripciones
> 90	Excelente/ Como Nuevo
80 – 90	Bien
70 – 80	Justo
60 – 70	Pobre
< 60	Insatisfactorio

Puntuaciones Combinadas Generales

Escuela	Puntuaciones de Condición de los Terrenos	Puntuaciones de Idoneidad Educativa	Puntuaciones de Preparación Tecnológica	Puntuaciones de Condición de los Terrenos	Puntuación Combinada
Escuela primaria					
Berkeley	76.85	71.24	97.50	82.64	77.81
Bermuda	79.11	72.16	97.50	90.00	79.95
Central	63.65	64.92	85.00	77.92	67.59
Combs	75.06	75.04	87.50	84.20	77.21
Commons Lane	66.50	70.54	92.50	85.50	72.21
Duchesne	76.63	71.85	80.00	79.03	75.77
Griffith	74.38	60.62	87.50	74.74	71.60
Halls Ferry	71.70	71.21	82.50	90.09	74.47
Holman	76.60	51.10	77.50	77.00	69.08
Lee Hamilton	80.78	65.49	97.50	78.46	77.63
Parker Road	79.09	68.03	77.50	86.58	76.36
Robinwood	71.75	71.92	79.25	72.77	72.65
Walnut Grove	77.89	70.98	90.00	88.90	78.13
Escuela Primaria Promedio	74.61	68.08	87.06	82.14	74.65
Secundaria					
Cross Keys	84.02	75.10	97.50	56.64	79.35
Johnson-Wabash	87.83	74.34	95.00	68.56	82.57
Ferguson	69.74	72.97	85.00	71.98	72.46
Wedgwood	69.91	67.61	92.50	70.24	71.51
Secundaria Promedio	77.88	72.01	92.50	66.86	76.47
Escuela secundaria					
Cool Valley	75.87	71.01	65.00	87.48	74.49
McCluer	72.27	71.19	80.00	83.12	73.80
McCluer North	85.58	69.53	90.05	88.08	81.46
McCluer South Berkeley	85.05	75.75	89.25	82.37	82.41
Escuela secundaria Promedio	79.69	71.87	81.08	85.26	78.04
Otra escuela					
Mark Twain	80.49	73.30	80.00	75.55	77.79
STEAM	86.63	70.68	90.00	74.49	80.97
Vogt Elem	62.17	N/A	N/A	82.69	N/A
Otra escuela Promedio	76.43	71.99	85.00	77.58	79.38
Promedio de Todas las Escuelas	76.23	69.76	86.78	79.54	75.97

Fórmula de Estimación Presupuestaria

Fórmula de estimación del presupuesto: todas las escuelas

Project Type	Fórmula	Costo por GSF para la nueva const.	FF&E @ 10%	Contingencia @ 5%	A&E, permiso, pruebas, etc @ 10%	Costo de reemplazo por GSF	Factor de renovación @ 10%	Costo de renovación por GSF
Deficiencias en el estado de los edificios ES	Costo de construcción basado en el costo promedio de reemplazo	\$296.48	\$29.65	\$16.31	\$34.24	\$376.68	\$37.67	\$424.35
Deficiencias de Idoneidad Educativa	35% Costo de construcción	\$103.77	\$10.38	\$5.71	\$11.99	N/A	\$13.18	\$145.02
Deficiencias en la Preparación Tecnológica	30% del costo del sistema eléctrico	\$5.74	N/A	\$0.29	\$0.60	N/A	\$0.66	\$7.29
Deficiencias en el Estado de los Terrenos	Costo de desarrollo del sitio por pie cuadrado de edificio según lo establecido por los datos históricos de MGT (20% de costo de edificio)	\$59.30	N/A	\$2.96	\$6.23	\$68.49	\$6.85	\$75.34
Deficiencias en el estado del edificio MS	Costo de construcción basado en el costo promedio de reemplazo	\$333.50	\$33.35	\$18.34	\$38.52	\$423.71	\$42.37	\$466.08
Deficiencias de Idoneidad Educativa	35% Costo de construcción	\$116.73	\$11.67	\$6.42	\$13.48	N/A	\$14.83	\$163.13
Deficiencias en la Preparación Tecnológica	30% del costo del sistema eléctrico	\$6.45	N/A	\$0.32	\$0.68	N/A	\$0.75	\$8.20
Deficiencias en el Estado de los Terrenos	Costo de desarrollo del sitio por pie cuadrado de edificio según lo establecido por los datos históricos de MGT (20% de costo de edificio)	\$66.70	N/A	\$3.34	\$7.00	\$77.04	\$7.70	\$84.74
Deficiencias en las condiciones del edificio HS/Otros	Costo de construcción basado en el costo promedio de reemplazo	\$373.84	\$37.38	\$20.56	\$43.18	\$474.96	\$47.50	\$522.46
Deficiencias de Idoneidad Educativa	35% Costo de construcción	\$130.84	\$13.08	\$7.20	\$15.11	N/A	\$16.62	\$182.86
Deficiencias en la Preparación Tecnológica	30% del costo del sistema eléctrico	\$7.23	N/A	\$0.36	\$0.76	N/A	\$0.84	\$9.19
Deficiencias en el Estado de los Terrenos	Costo de desarrollo del sitio por pie cuadrado de edificio según lo establecido por los datos históricos de MGT (20% de costo de edificio)	\$74.77	N/A	\$3.74	\$7.85	\$86.36	\$8.64	\$94.99

Estimaciones Presupuestarias por Escuela

Escuela	Costar de Condición de los Terrenos	Costar de Idoneidad Educativa	Costar de Preparación Tecnológica	Costar de Condición de los Terrenos	Estimación del coste total
Escuela primaria					
Berkeley	\$918,344	\$893,855	\$-	\$-	\$1,812,198
Bermuda	\$132,882	\$409,694	\$-	\$-	\$542,575
Central	\$3,190,001	\$1,029,775	\$-	\$73,786	\$4,293,562
Combs	\$736,258	\$258,734	\$-	\$-	\$994,992
Commons Lane	\$2,492,258	\$611,249	\$-	\$-	\$3,103,507
Duchesne	\$535,917	\$453,621	\$-	\$28,046	\$1,017,585
Griffith	\$960,487	\$1,159,250	\$-	\$163,447	\$2,283,184
Halls Ferry	\$1,450,977	\$537,823	\$-	\$-	\$1,988,801
Holman	\$371,184	\$1,104,273	\$4,801	\$59,548	\$1,539,806
Lee Hamilton	\$-	\$862,849	\$-	\$47,573	\$910,422
Parker Road	\$151,538	\$697,659	\$7,323	\$-	\$856,520
Robinwood	\$1,110,110	\$380,532	\$1,775	\$176,884	\$1,669,301
Walnut Grove	\$656,279	\$981,930	\$-	\$-	\$1,638,209
Elem Total	\$12,706,235	\$9,381,244	\$13,899	\$549,284	\$22,650,662
Secundaria					
Cross Keys	\$-	\$1,943,984	\$-	\$3,418,895	\$5,362,879
Johnson-Wabash	\$-	\$533,258	\$-	\$559,907	\$1,093,165
Ferguson	\$5,217,795	\$1,251,305	\$-	\$741,569	\$7,210,669
Wedgwood	\$2,980,056	\$1,280,774	\$-	\$524,107	\$4,784,937
Middle Total	\$8,197,851	\$5,009,321	\$0	\$5,244,478	\$18,451,650
Escuela secundaria					
Cool Valley	\$973,517	\$741,688	\$62,197	\$-	\$1,777,402
McCluer	\$12,887,185	\$5,140,703	\$-	\$-	\$18,027,888
McCluer North	\$-	\$4,435,832	\$-	\$-	\$4,435,832
McCluer South Berkeley	\$-	\$1,314,666	\$-	\$-	\$1,314,666
High Total	\$13,860,702	\$11,632,889	\$62,197	\$0	\$25,555,788
Otra escuela					
Mark Twain	\$-	\$863,012	\$-	\$101,913	\$964,925
STEAM	\$-	\$175,602	\$-	\$53,930	\$229,532
Vogt Elem	\$3,673,677	\$-	\$-	\$2,837,775	\$6,511,452
Other Average	\$3,673,677	\$1,038,614	\$0	\$2,993,618	\$7,705,909
All Schools Total	\$38,438,465	\$27,062,068	\$76,096	\$8,787,380	\$74,364,009



Gracias

